



כ"ו אדר ב תשע"ו
05 אפריל 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישבה: 1-16-0049 תאריך: 23/03/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	עובדיה מברטנורה 3	0232-003	16-0032	1
3	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	רפידים 4	0804-004	16-0093	2
5	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	נמיר מרדכי 135	0800-135	16-0147	3
7	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	הר ציון 106	0400-106	16-0277	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי עובדיה מברטנורה 3

גוש: 6957 חלקה: 123	בקשה מספר: 16-0032
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 06/01/2016
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0232-003
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית הידראולית פנימית עם ניסור מדרגות המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית עם תחנות עצירה בכל הקומות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
- יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
- יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
- בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
- יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
- בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
- מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
- היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
- התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-16-0049 מתאריך 23/03/2016

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית עם תחנות עצירה בכל הקומות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- 1** יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
- 2** יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
- 3** יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
- 4** בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
- 5** יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
- 6** בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
- 7** מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
- 8** היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
- 9** התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 4

גוש: 6646 חלקה: 98	בקשה מספר: 16-0093
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 13/01/2016
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0804-004
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית הידראולית ושינוי מהלכי מדרגות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה לשינויים בחדר המדרגות הכללי והקמת פיר עבור מעלית חיצונית, בכניסה השנייה מכיוון מזרח, של בנין טורי בן 3 קומות מעל קומת קרקע בנויה חלקית וקומת מרתף. הכל בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
7. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוף המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
8. מערכת הגז בבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0049-1 מתאריך 23/03/2016

לאשר את הבקשה לשינויים בחדר המדרגות הכללי והקמת פיר עבור מעלית חיצונית, בכניסה השנייה מכיוון מזרח, של בנין טורי בן 3 קומות מעל קומת קרקע בנויה חלקית וקומת מרתף. הכל בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

- 1 היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
- 2 יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
- 3 יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
- 4 יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
- 5 בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
- 6 יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
- 7 בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוף המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
- 8 מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
- 9 התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נמיר מרדכי 135

גוש: 6106 חלקה: 488	בקשה מספר: 16-0147
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 20/01/2016
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0800-135
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית פנימית לבנין מגורים קיים. חדר פיקוד ובקרה בקומת העמודים מצב לפי בקשה להיתר מס' 15-1208 מ-01.06.15 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה שינויים בחדר המדרגות הכללי של המבנה, לרבות הקמת פיר עבור מעלית פנימית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
7. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0049 מתאריך 23/03/2016

לאשר את הבקשה שינויים בחדר המדרגות הכללי של המבנה, לרבות הקמת פיר עבור מעלית פנימית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבניה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכוונת המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכוונת מעלית.
7. בחדר מכוונת מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכוונת מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הר ציון 106

גוש:	6971 חלקה: 49	בקשה מספר:	16-0277
שכונה:	גבעת הרצל, אזור המלא	תאריך בקשה:	08/02/2016
סיווג:	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין:	0400-106
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
הקמת מעלון
המקום משמש כיום למסחרי בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלון פנימי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת על המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 16-0049-1 מתאריך 23/03/2016

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלון פנימי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת על המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.